

Sl. No. 652

TARAKESWAR MUNICIPALITY



Miscellaneous Receipt No. :—

Date of Issue :—

APPLICATION FORM FOR SANCTION OF SITE PLAN

(Valid upto sixty days from the date of issue of this form)

- Issued to —
- Ward No.
- Street No.
- Holding No.
- Date of Submission :—
- Ref. of previous sanction of site Plan :—

List of encloser with this form put the (✓) marks

- (i) Three copies of original site plan
- (ii) Xerox copy of current Parchha
- (iii) Xerox copy of current Municipal Tax receipt.

FOR OFFICE USE ONLY

Petition No. :—

Examined by :—

Date of process

to whom.....

FINAL ORDER

President,
P. W. Standing Committee,
Tarakeswar Municipality

Chairman,
Tarakeswar Municipality

Received an application alongwith two/three copies plan/Building Plan from Sri/Smt.
.....for construction or re-construction
of masonry building/Factory Shed/Commercial or residential/Sanitary Privy/R.C.C. Culvert/Structure
on the holding No..... Ward No.

Dated.....
Tarakeswar Municipality.

Signature of the Receiving Officer
Tarakeswar Municipality.

**OFFICE OF THE COUNCILLORS OF TARAKESWAR MUNICIPALITY
P.O. - TARAKESWAR, DIST. - HOOGHLY**

Form A

(See rule 5 (2))

Application for approval of a site for a Building

From.....(Name in full in Block Letter)

.....(Address)

To
The Chairman,
Tarakeswar Municipality,

Sir,

I/we hereby give you notice the Premises No./Holding No.....
in.....Street.....Ward/Circle.....
will be used in future as Residential/Commercial/Industrial/Public Building/Others (specity) and I
forward herewith.

A site plan in triplicate of the land for your approval (along with the fee determined by the
Municipality) as prescribed in rule 6 of the Building Rules under West Bengal Municipal, Act, 1993
(West Ben. Act XXII of 1993).

I request that the site may be approved.

Countersigned
Architect/Engineer

Yours faithfully,

Dated :

Signature of Owner / Owners

তারেকেশ্বর পৌরসভা

নির্মাণ সংক্রান্ত বিবরণ

(সাধারণ নিয়মাবলী অপর পৃষ্ঠার উল্লিখিত আছে)

- ১) আবেদনকারীর নাম
- ২) পিতা/স্বামীর নাম
- ৩) ঠিকানা
- ৪) রাস্তার নাম রাস্তার চওড়া
- ৫) ক) হোল্ডিং নং (খ) ওয়ার্ড নং
- ৬) ক) মৌজার নাম (খ) সেটেলমেন্ট খতিয়ান নং
- গ) দাগ নং (ঘ) জমির চরিত্র
- ৭) জমির পরিমাণ (ক) (দলিল অনুযায়ী) শতক দৈর্ঘ্য প্রস্থ
- (খ) (বাস্তব) শতক দৈর্ঘ্য প্রস্থ
- ৮) জমির স্বত্ব
- ৯) মিউনিসিপ্যাল রেজিস্টারে নাম পতন হয়েছে কিনা ?
- ১০) জমির চৌহদ্দী — (উত্তর)
- (দক্ষিণ)
- (পূর্ব)
- (পশ্চিম)
- ১১) জমি নিরেট কিনা ?
- ক) জমি ভরাট হলে কবে হয়েছে ?
- খ) কি দিয়ে ভরাট হয়েছে ?
- গ) জমির কাছে পুকুর আছে কিনা ?
- ঘ) পুকুর থাকলে জমি থেকে কতদূরে ?
- ১২) জমির চারিদিকে যদি রাস্তা থাকে কতদূরে আছে ?
- সামনে পিছনে
- পাশে
- ১৩) জমির সামনে বা পাশে জাতীয়/রাজ্য/জেলা সড়ক আছে কিনা ?
- ক) থাকলে কতদূরে (নির্দিষ্ট দূরত্ব উল্লেখ করতে হবে)
- ১৪) বাড়ির বিবরণ —
- ক) কয়তলা (খ) উচ্চতা (গ) ছাদ কিরূপ হবে.....
- ঘ) পায়খানা কি রূপ হবে ? (ঙ) সেপটিক ট্যাঙ্ক থেকে সীমানা কতদূর.....
- ১৫) বাড়ির ড্রেনের বন্দোবস্ত কেমন হবে ? —
- ক) পৌরসভার ড্রেনের সাথে কিভাবে যুক্ত হবে ?(নকশায় দেখাতে হবে)
- ১৬) বাড়ির চারিদিকে প্রস্তাবিত ছাড়ের বিবরণ :—
- সামনে পিছনে
- ডানপাশে বামপাশে
- ১৭) প্রস্তাবিত নির্মাণকার্যের পরিমাণ কত বর্গফুট ?
- ১৮) কত পরিমাণ জমি ফাঁকা থাকবে ? বর্গফুট/বর্গমিটার এবং.....%.....

১৯) পৌরকর পরিশোধ আছে কিনা ?

ক) থাকলে কত পর্যন্ত ?

২০) জমি নিয়ে কোন স্তরে কোন বিরোধ আছে কিনা ?

(বিরোধ থাকলে সংক্ষেপে উল্লেখ করতে হবে)

২১) প্রস্তাবিত নির্মাণকার্য কি উদ্দেশ্যে নির্মিত হচ্ছে?

(ক) নিজস্ব বসবাসের জন্য (খ) বসবাসের জন্য মালিকানাভিত্তিক বিক্রয় (গ) ভাড়া দেওয়ার জন্য
(ঘ) ব্যবসার জন্য (ঙ) অন্যান্য কারণে।

আমি এতদ্বারা ঘোষণা করিতেছি যে উপরে উল্লিখিত যাবতীয় বিবরণ সর্বাংশে সত্য/যদি কোন তথ্য বা বিবরণ মিথ্যা বলিয়া প্রমানিত হয় তাহা হইলে পশ্চিমবঙ্গ পৌর আইনের উপযুক্ত ধারা বলে শাস্তি গ্রহণে বাধ্য থাকব। এবং আরো ঘোষণা করিতেছি যে আমি অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী নির্মাণ কার্য করতে বাধ্য থাকব।

আবেদনকারীর পূর্ণস্বাক্ষর.....

আবেদনকারীর পূর্ণঠিকানা.....

আবেদনের তারিখ.....

নির্মাণ সম্পর্কিত সাধারণ নিয়মাবলি :-

(পশ্চিমবঙ্গ পৌর আইন অনুযায়ী পরিবর্তন সাপেক্ষ)

- ১) পৌর এলাকার কোন নির্মাণ কার্যের জন্য প্লান (নকশা) উপযুক্ত কারিগরি দক্ষতা সম্পন্ন ইঞ্জিনিয়ার / ড্রাফটসম্যান/ আর্কিটেক্ট দ্বারা অঙ্কন করিয়া পৌরসভায় আবেদন করা বাধ্যতামূলক/বিনা অনুমোদনে নির্মাণকার্য দণ্ডনীয় অপরাধ।
- ২) প্রস্তাবিত নির্মাণের জন্য চারিদিকে জমি ছাড়ের বিষয়টি পশ্চিমবঙ্গ পৌর আইন মোতাবেক অবশ্যই রাখতে হবে। ঐ ছাড়ের মধ্যে কোন প্রকার প্রজেকশন, দেওয়াল ইত্যাদি করা যাবে না।
- ৩) অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী নির্মাণ কার্য করতে হবে।
- ৪) গৃহের সর্বাধিক উচ্চতা ১৪.৫০ মিটার হবে।
- ৫) নকশা জমা দেবার সময় পৌরকর পরিশোধের রসিদের জেরক্স কপি জমা দিতে হবে।
- ৬) পৌর কর্তৃপক্ষের প্রয়োজনে নকশা সংক্রান্ত নিয়মাবলী যুক্ত বা বিযুক্ত হতে পারে।
- ৭) জমির মালিকের নাম পত্তন না হলে বা অন্য কোন অসঙ্গতি থাকলে নকশা অনুমোদন হবে না।
- ৮) মালটিপ্লেটরিড/কমার্শিয়াল বিল্ডিং এর ক্ষেত্রে গাড়ী পার্কিং এবং জায়গা সাধারণ ব্যবহার্য উপযুক্ত পরিমাণ খালি জমি, সামনের বা পাশের রাস্তা থেকে নির্দিষ্ট পরিমাণ জমি ছাড় হিসাবে রাখা বাধ্যতামূলক।
- ৯) চারতলা বা অধিক তলের বাড়ী নির্মাণের জন্য নকশার সাথে 'সয়েলটেস্ট' রিপোর্ট সহ আলাদা ডিজাইন ও ক্যালকুলেশন সিট জমা দেওয়া বাধ্যতামূলক।
- ১০) ঘোষণা পত্রে কোন মিথ্যা তথ্য উপস্থিত করা হলে তার যাবতীয় দায় দায়িত্ব আবেদনকারীর উপর বর্তাবে।
- ১১) নির্মাণকার্য চলাকালীন সময়ে কাজের স্থানে মঞ্জুরীকৃত নকশা তদন্ত কার্যের প্রয়োজন রাখতে হবে।

(5)

FOR OFFICE USE ONLY

For Assessment Department :—

For Tax Department :—

For Building Department :—